



# Vorhaben- und Erschließungsplan

„Karlstraße“

M = 1:500

Landkreis: Ludwigsburg  
 Gemeinde: Ingersheim  
 Gemarkung: Großingersheim

Aufgestellt:  
 Vermessungsbüro Franz Stöckl

Aspach, 25. November 2013

Verfahrensvermerke:  
 Einleitungs- und Entwurfsbeschlüsse  
 (gem. § 2(1) BauGB)  
 Beteiligung der Behörden  
 (gem. § 4(2) BauGB)  
 Öffentliche Auslegung  
 (gem. § 3(2) BauGB)  
 Satzungsbeschluss  
 (gem. § 10(1) BauGB)

Ausgefertigt:  
 Ingersheim, den  
 Bürgermeisteramt

.....  
 Volker Godel  
 Bürgermeister

Bekanntmachung im Ingersheimer Amtsblatt/  
 Inkrafttreten (gem. § 10(3) BauGB)

Für die Richtigkeit:  
 Ingersheim, den

Anlagen:  
 Textteil und Örtliche Bauvorschriften vom 25. November 2013  
 Begründung vom 25. November 2013

## Planzeichenerklärung §2 (4) Planzeichenverordnung

|                  | Traufhöhe<br>Firsthöhe         | Nutzungsschablone<br>(Füllschema) |
|------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Grundflächenzahl | ---                            |                                   |
| Bauweise         | Dachform<br>und<br>Dachneigung |                                   |

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 und Abs. 2 BauGB und §§ 16-20 BauNVO

- 0,4 Grundflächenzahl §§ 16 u. 19 BauNVO
- TH=5,30 Traufhöhe über EFH
- FH=8,70 Firsthöhe über EFH
- EFH=220,90 Erdgeschossfußbodenhöhe über NN

### Bauweise

-  § 9 (1) Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO  
offene Bauweise, Einzelhäuser sind zulässig

### Örtliche Bauvorschriften

- § 74 (1) Nr.1 LBO  
zulässig sind Satteldächer, Dachneigung in Altgrad

### Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB

-  Baugrenze § 23 (3) BauNVO
-  Baugrenze für Stellplätze und Garagen

### Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

